Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restauration rapide en centre ville de Dinan (22100)

Annonce **C1371543** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : Au coeur du centre historique de Dinan, sur un emplacement commercial n°1 bénéficiant d'un flux piéton important et d'un environnement commerçant dynamique, à céder droit au bail d'un local commercial actuellement exploité en restauration rapide.

Le local dispose également d'une cave privative.

Local offrant une bonne visibilité et permettant une exploitation immédiate.

Destination commerciale autorisant de nombreuses activités : restauration rapide, snacking, coffee shop et vente à emporter.

Opportunité idéale pour une première installation ou le développement d'une enseigne en centre-ville.

Prix : 50 000 € FAI.

Loyer : 13 000 € annuel net de TVA environ.

11.11 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.