

Bar, Tabac licence IV, Trévron (22100)

Annonce **C1371542** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Trévron (22100) : A vendre bar-tabac de proximité, bénéficiant d'une activité régulière et d'un fonctionnement adapté à une exploitation seul ou à deux.

L'établissement développe principalement les activités suivantes :

- Bar.
- Tabac.
- Relais colis.

Il dispose d'une Licence IV ainsi que d'un parking privatif.

Un espace de type studio est également présent au sein du local, permettant d'envisager un logement sur place.

La cuisine est actuellement non aménagée et non équipée, des travaux sont donc à prévoir pour rendre cet espace pleinement habitable.

Prix : 99 000 € FAI.

EBER 2025 : 45 000 €.

Une affaire de bourg idéale pour une personne seule, un couple ou deux associés recherchant un commerce de proximité avec possibilité de logement sur place.

10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	45 000 €
-------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trévron (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trévron : **713 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.