

Murs commerciaux avec appartement, Château-Gontier-sur-Mayenne implantés au cœur du village (53200)

Annonce **C1371540** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Cœur de village : Emplacement stratégique avec parking : Murs d'un ancien fonds de commerce de boulangerie, idéalement implanté au cœur du village et bénéficiant d'un stationnement facile.

Atout majeur pour une future activité, le bien offre la possibilité d'aménager une agréable terrasse devant l'établissement.

Idéal pour relancer une boulangerie ou développer un autre beau projet à vocation alimentaire, cet emplacement de choix saura séduire une future clientèle.

L'ensemble comprend le local commercial au rez-de-chaussée ainsi qu'un appartement situé à l'étage, entièrement rénové et équipé de fenêtres et d'une chaudière toutes neuves.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **180 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Château-Gontier-sur-Mayenne (53200), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Château-Gontier-sur-Mayenne : **16 913 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.