

Crêperie 70 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire au cœur d'un quartier dynamique (49)

Annonce **C1371537** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre crêperie de renom bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Située au cœur d'un quartier dynamique, à proximité immédiate d'équipements culturels et sportifs prisés, l'établissement offre un cadre accueillant avec une capacité totale de 100 couverts, dont une agréable terrasse couverte de 30 places avec toit ouvrant, utilisable en toute saison.

L'outil de travail, entièrement entretenu et équipé de matériel récent, permet une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

Portée par une équipe de 6 personnes, autonome et stable en salle comme en cuisine, l'affaire affiche une santé financière remarquable.

Elle réalise un chiffre d'affaires de 772 k€ HT, en progression de 13 % sur le dernier exercice, et dégage un EBE solide de 82 k€.

La rentabilité s'accompagne d'un équilibre de vie précieux, préservé par deux jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi), un samedi libéré chaque mois ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Pour parfaire cet ensemble, l'étage abrite un logement de fonction de type T4 avec terrasse privative et garage, offrant un confort quotidien idéal.

Une opportunité rare pour des professionnels ou dans le cadre d'un projet de reconversion réussi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	772 000 €
EBE	82 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **463 100 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.