Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vins, épicerie fine au coeur d'un quartier dynamique d'Angers (49000)

Annonce **C1371535** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Angers (49000) : Idéalement situé au coeur d'un quartier dynamique et prisé d'Angers, à vendre fonds de commerce de cave à vins et épicerie fine bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux régulier.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement de choix : situé sur un axe passant du quartier, profitant d'une bonne attractivité locale, d'un stationnement facile à proximité et d'une clientèle de quartier fidèle au pouvoir d'achat attractif.

- Espace de vente : local chaleureux de 75 m2 environ, entièrement agencé et équipé pour la mise en valeur de bouteilles (vins, bières, spiritueux) et de produits de gastronomie.

- Aucun travail à prévoir.

- Potentiel de développement : affaire saine offrant de belles marges de progression (mise en place d'ateliers dégustation, développement de coffrets cadeaux pour les entreprises locales, soirées thématiques).

- Licence III.

Outil de travail : entièrement opérationnel avec un espace de stockage fonctionnel.

Conditions financières :

Loyer attractif pour le secteur.

Chiffre d’affaires constant, supérieur à 170 k€.

Accompagnement possible par le cédant pour assurer la transition avec la clientèle.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 800 €**
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un profil passionné par l'oenologie et la gastronomie souhaitant s'installer ou développer son activité dans l'une des villes les plus attractives de france.

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.