

Château de caractère, Beaurepaire (85500)

Annonce **C1371528** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Beaurepaire (85500) : A vendre château de caractère au coeur d'un domaine d'exception, idéalement situé en Vendée.

Situé dans le nord de la Vendée, au cœur du bocage et d'un environnement naturel particulièrement préservé, cet ensemble immobilier rare offre de nombreuses possibilités d'usage : exploitation hôtelière et touristique, activité événementielle, résidence privée de prestige, domaine familial, lieu de réception ou projet patrimonial haut de gamme.

Le domaine se trouve à proximité immédiate des Herbiers, à environ 10 minutes en voiture.

La gare de Torfou se situe à environ 20 minutes et l'aéroport Nantes Atlantique à environ 50 minutes.

Un domaine chargé d'histoire :

Les premières traces historiques connues du domaine remontent au XVe siècle, avec la présence de premiers seigneurs identifiés à cette période.

Les archives plus anciennes étant lacunaires, l'origine précise du domaine ainsi que les dates des toutes premières constructions restent difficiles à établir.

Le château, dans sa configuration actuelle, est principalement issu du XIXe siècle.

Le domaine est également identifié au titre de la protection patrimoniale prévue par l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme, renforçant son caractère historique et architectural.

Le domaine :

L'ensemble développe environ 94 hectares de foncier, composés de vastes espaces paysagers, de bois, de prairies, d'étangs et de cours d'eau.

Le parc est notamment traversé par la Grande Maine et le Mal Palu et comprend deux étangs, dont l'un d'environ 3 hectares.

Il représente environ 3 000 m² de surfaces couvertes, réparties entre le château, les dépendances habitables, plusieurs maisons indépendantes, les bâtiments annexes et les granges.

Le domaine comprend notamment : un château entièrement rénové ; une activité d'hébergement et des chambres; des logements indépendants permettant notamment de la location courte ou longue durée; des salles de réception; une chapelle; un espace bien-être avec piscine couverte, spa et sauna; une cuisine et des espaces permettant le développement d'une activité de restauration; des dépendances, granges et bâtiments annexes; une cabane de chasse, avec droit de chasse sur l'ensemble de la propriété selon les éléments communiqués; des étangs, bois, prairies et espaces paysagers; ainsi que de nombreux stationnements.

Un potentiel d'exploitation diversifié :

Au-delà de l'activité existante, le domaine se prête idéalement à une résidence privée ou familiale de prestige, bénéficiant d'un environnement exceptionnel et d'une grande confidentialité.

Il peut également accueillir ou développer des activités d'hôtellerie, de restauration, de mariages et réceptions, de séminaires d'entreprise, de retraites professionnelles, de bien-être, de tourisme et de loisirs, d'activités patrimoniales ou culturelles, ainsi que certaines activités de plein air, de pêche et de chasse.

L'importance du foncier, la diversité des bâtiments et la configuration du domaine permettent ainsi d'envisager aussi bien la poursuite de l'exploitation actuelle qu'un repositionnement complet du site.

Prix : 2 720 000 € FAI

Honoraires de négociation : 4 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Surface totale : 3 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 724 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaurepaire (85500), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaurepaire : **2 219 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.