Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m2, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1371527** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Les Sables-d'Olonne (85180) : A louer local commercial d'environ 150 m2, idéalement situé.

Ce bien offre des prestations adaptées à une activité professionnelle ou de services :

- Local isolé et chauffé (Dpe B).

- Bureaux.

- Bloc sanitaire.

- Salle de pause.

- Parking gratuit devant le local.

Conditions financières :

Loyer annuel HT : 28 800 €.

Honoraires HT : 4 800 € (équivalent à deux mois de loyer HT).

Prix exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 200 €**

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.