

Local professionnel de 424 m2, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1371526** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : Au sein d'une résidence, à vendre un vaste local professionnel d'environ 424 m2 bénéficiant d'une hauteur sous plafond pouvant atteindre 4 mètres et d'un linéaire de vitrine d'environ 15 mètres.

Le bien offre de beaux volumes et un fort potentiel de réaménagement pour accueillir différentes activités professionnelles, commerciales ou de services, sous réserve des dispositions du règlement de copropriété.

Un local technique situé en sous-sol est inclus dans la vente. Le bâtiment bénéficie également de nombreuses places de stationnement communes, facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateurs.

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir afin d'adapter les locaux au futur projet.

Le bien s'adresse particulièrement à une entreprise ou à un professionnel souhaitant acquérir et exploiter ses propres locaux.

Prix de vente : 450 000 €.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 424 m²

Surface totale : 424 m²

Informations sur la cession

Prix : **477 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.