

Local commercial de 51 m2 au coeur de Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1371525** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Tropez (83990) : Au coeur de Saint-Tropez, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la presqu'île, à louer local commercial de 51 m2, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une bonne visibilité.

Une adresse rare, où la qualité de l'emplacement constitue un véritable atout pour toute activité souhaitant s'implanter au coeur de la vie tropézienne.

Le local bénéficie d'un flux régulier de passants et d'une clientèle locale et internationale attirée par la renommée du quartier.

Sa façade largement vitrée offre une bonne visibilité depuis l'extérieur ainsi qu'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.

La proximité immédiate de commerces complémentaires et des principaux axes de circulation renforce encore l'attractivité de cette adresse.

D'une superficie de 51 m2, ce local offre un volume modulable permettant d'accueillir différents projets : boutique, concept-store, showroom, galerie ou espace de représentation (hors métier alimentaire et restauration).

Le local dispose notamment d'installations électriques aux normes, d'un système de sécurité et de la climatisation, permettant d'envisager une installation dans des délais rapides.

A Saint-Tropez, certains emplacements bénéficient d'une attractivité particulière par leur situation, leur visibilité et leur environnement commercial.

Ce local offre l'opportunité de louer un emplacement de qualité au coeur de Saint-Tropez, dans un secteur où les disponibilités restent particulièrement recherchées.

Conditions financières :

Loyer : 5 000 €/ mois.

Pas-de-porte : 350 000 €.

Honoraires à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT/HC.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.