

Local d'activités de 1 000 m2, Toulon (83200)

Annonce **C1371524** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Toulon (83200) : A louer local d'activités d'environ 1 000 m2, idéalement situé aux portes de Toulon.

Ce site bénéficie d'un accès stratégique et rapide depuis les grands axes routiers de l'ouest toulonnais.

Disposant de beaux volumes industriels et de dalles hautes résistances, ce bien rare sur le secteur offre un bon potentiel après aménagement.

Il se prêtera idéalement à des activités de logistique urbaine, de stockage de marchandises, d'artisanat (second oeuvre, menuiserie, etc.), de commerce de gros ou de projet mixte/tertiaire.

Toutes les activités de mécanique, réparation automobile ou activités assimilées sont exclues par le bailleur.

Des travaux sont à prévoir, offrant une opportunité idéale pour restructurer et adapter entièrement les espaces selon le cahier des charges spécifique de l'entreprise.

Type de bail : bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel : 100 € HT/ m2/ an.

Honoraires : à la charge du preneur, s'élevant à 20 % du loyer annuel HT/HC

Honoraires inclus de 3.6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 4 000 000 €.

Classe énergie C, classe climat B.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	4 144 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	4 023 301 €
Montant honoraires :	3 %

Localisation

Localisation : **Toulon (83200), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **167 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.