

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75016)

Annonce **C1371520** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75016) : Dans un secteur recherché du 16e arrondissement de Paris, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier mixte regroupant bureaux, résidences et étudiants.

L'établissement offre une surface totale d'environ 80 m2, dont :

- 55 m2 au rez-de-chaussée avec salle et cuisine,
- un sous-sol aménagé comprenant laboratoire, cuisine de préparation et espace de stockage.

Le restaurant est en très bon état, aucun travaux n'est à prévoir.

Le mobilier et le matériel sont récents et bien entretenus, et l'ensemble est clé en main, prêt à l'emploi.

Il dispose d'une extraction 450 mm, permettant tous types de cuisson, ainsi qu'une terrasse de 12 couverts, avec la possibilité d'obtenir une terrasse estivale supplémentaire sur demande auprès de la mairie.

Le loyer est raisonnable pour le secteur, ce qui en fait une opportunité intéressante pour développer un concept existant ou lancer un nouveau projet.

Points forts :

- Emplacement recherché - Paris 16e.
- Extraction 450 mm.
- Terrasse de 12 places (avec la possibilité d'une terrasse estivale).
- Aucun travaux à prévoir - matériel en très bon état.
- Clientèle mixte : Bureaux, résidents, étudiants.
- Loyer attractif pour le quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.