

Local commercial de 110 m2, Valenciennes (59300)

Annonce **C1371515** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Valenciennes (59300) : A louer local commercial de 110 m2 avec bureaux et réserve idéalement situé en angle de rue, à proximité immédiate du centre-ville, d'un centre commercial, des commerces, de la gare et d'une sortie d'autoroute.

Emplacement en sortie du parking cœur de ville, offrant une bonne visibilité et un accès aisé.

Ce local d'environ 110 m2, en copropriété, se trouve dans un immeuble de style ancien (construction vers 1950) de type traditionnel.

Il se compose au rez-de-chaussée de :

- Une grande pièce principale à usage commercial (climatisée) avec grande vitrine sur rue.
- Deux grands bureaux.
- Un coin cuisine.
- Un WC.

En sous-sol, une grande cave faisant office de réserve complète l'ensemble.

Le tout dans un état remarquable.

Le local convient à de nombreux types d'activités commerciales ou de services, à l'exception des activités générant des nuisances (bruit, odeurs, etc.).

Le loyer est soumis à TVA, le loyer affiché est hors taxe.

Loyer mensuel : 2100 € dont provision sur charges : 120 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires à la charge du locataire : 7 710 € TTC.

Dpe non requis.

Dépôt de garantie : 6300 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.