Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste - fleurs, plantes, compositions florales, mariages, cérémonies et activité funéraire en emplacement N°1,, Ribérac (24600)

Annonce **C1371514** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Dordogne - Ribérac (24600) : A céder un fonds de commerce de fleuriste très bien placé en centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle locale fidèle.

Activité bien établie : Fleurs coupées, plantes, compositions florales, mariages, cérémonies et activité funéraire.

Commerce équipé et immédiatement exploitable.

Exploitation assurée actuellement par le gérant et une salariée à temps plein (35h).

Chiffre d'affaires 2025 d'environ 229 000 € HT.

Affaire bénéficiaire.

Possibilité d'accompagnement du repreneur lors de la transmission.

Prix du fonds : 90 000 € hors stock.

Possibilité également d'acquérir l'immeuble avec le fonds, ensemble proposé à 250 000 €.

Le 1er et le 2e étage sont nus et propres et offrent un potentiel de création d'appartements, sous réserve des travaux et autorisations nécessaires.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 375 m²

Points fort :
- Bon emplacement en centre-ville.
- Bonne visibilité.
- Salariée de 35h en place.
- Clientèle fidèle.
- Affaire bénéficiaire.
- Commerce immédiatement exploitable.
- Loyer d'environ 1 000 € / mois en cas d'achat du fonds seul.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- 1er et 2e étages offrant un potentiel d'aménagement en appartements.
- Cession uniquement pour départ à la retraite.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
263 000 € (HT)	273 000 € (HT)	229 000 € (HT)
122 000 € (HT)	153 000 € (HT)	124 000 € (HT)
22 000 € (HT)	31 000 € (HT)	29 000 € (HT)
19 000 € (HT)	29 000 € (HT)	18 000 € (HT)
19 000 € (HT)	29 000 € (HT)	18 000 € (HT)

3 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**50 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**150 000 €**
Description de l'immobilier :	Immeuble idéalement situé en centre-ville de Ribérac. Le rez-de-chaussée accueille actuellement le commerce. L'immeuble comprend également un 1er et un 2e étage, actuellement nus, propres et à aménager, offrant un potentiel de création de plusieurs logements. Surface totale indiquée : environ 375 m². Possibilité d'acquérir l'ensemble du fonds de commerce + immeuble au prix de 200 000 €.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour fleuriste professionnel(le), personne souhaitant s'installer à son compte ou projet de reconversion avec expérience/formation adaptée. Possibilité d'accompagnement par le cédant lors de la reprise et de la présentation à la clientèle.

Localisation

Localisation : **Ribérac (24600), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ribérac : **4 323 (sos villages)**

Photos

