

Fleuriste - fleurs, plantes, compositions florales, mariages, cérémonies et activité funéraire en emplacement N°1,, Ribérac (24600)

Annonce **C1371514** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Ribérac (24600) : A céder un fonds de commerce de fleuriste très bien placé en centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle locale fidèle.

Activité bien établie : Fleurs coupées, plantes, compositions florales, mariages, cérémonies et activité funéraire.

Commerce équipé et immédiatement exploitable.

Exploitation assurée actuellement par le gérant et une salariée à temps plein (35h).

Chiffre d'affaires 2025 d'environ 229 000 € HT.

Affaire bénéficiaire.

Possibilité d'accompagnement du repreneur lors de la transmission.

Prix du fonds : 90 000 € hors stock.

Possibilité également d'acquérir l'immeuble avec le fonds, ensemble proposé à 250 000 €.

Le 1er et le 2e étage sont nus et propres et offrent un potentiel de création d'appartements, sous réserve des travaux et autorisations nécessaires.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 375 m²

Points fort :

- Bon emplacement en centre-ville.
- Bonne visibilité.
- Salariée de 35h en place.
- Clientèle fidèle.
- Affaire bénéficiaire.
- Commerce immédiatement exploitable.
- Loyer d'environ 1 000 € / mois en cas d'achat du fonds seul.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- 1er et 2e étages offrant un potentiel d'aménagement en appartements.
- Cession uniquement pour départ à la retraite.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
263 000 € (HT)	273 000 € (HT)	229 000 € (HT)
122 000 € (HT)	153 000 € (HT)	124 000 € (HT)
22 000 € (HT)	31 000 € (HT)	29 000 € (HT)
19 000 € (HT)	29 000 € (HT)	18 000 € (HT)
19 000 € (HT)	29 000 € (HT)	18 000 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **160 000 €**

Description de l'immobilier : Immeuble idéalement situé en centre-ville de Ribérac.

Le rez-de-chaussée accueille actuellement le commerce.

L'immeuble comprend également un 1er et un 2e étage, actuellement nus, propres et à aménager, offrant un potentiel de création de plusieurs logements.

Surface totale indiquée : environ 375 m².

Possibilité d'acquérir l'ensemble du fonds de commerce + immeuble au prix de 250 000 €.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Affaire idéale pour fleuriste professionnel(le), personne souhaitant s'installer à son compte ou projet de reconversion avec expérience/formation adaptée.

Type de repreneur recherché : Possibilité d'accompagnement par le cédant lors de la reprise et de la présentation à la clientèle.

Localisation

Localisation : **Ribérac (24600), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ribérac : **4 323 (sos villages)**

Photos

