

Restaurant sur 2 étages avec terrasse dans un centre commercial,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1371513** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Recherche de candidat repreneur (plan de cession) de restaurant - brasserie situé dans un centre commercial à saint laurent du var.

Locaux :

- Local de 630 m² sur 2 étages avec terrasse de 317 m².
- Loyer de base annuel : 325 000 € HT/HC par an + provisions charge et fonds marketing.

Effectif : 21 salariés.

Chiffre d'affaires HT :

- 2023 : 3 544 054 €.
- 2024 : 2 959 061 €.
- 2025 : 2 495 945 €.

Date limite de dépôt des offres : Mardi 29 septembre 2026 à 12h00.

Un dossier de reprise sera communiqué sur demande écrite après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **400**

Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 947 m²

Points fort :

- Emplacement de 1er ordre.
- 2 terrasses.

Loyer mensuel : 43 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
3 544 000 € (HT)	2 959 000 € (HT)	2 496 000 € (HT)
2 325 000 € (HT)	1 934 000 € (HT)	1 662 000 € (HT)
-105 000 € (HT)	-274 000 € (HT)	-105 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	23 € (HT)

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.