

Officine de pharmacie sur un axe passant proche des boulevards,, proximité de Bordeaux (33300)

Annonce **C1371497** mise à jour le **24 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde, proche de Bordeaux (33300) : A vendre une officine idéalement située sur un axe passant comptabilisant plus de 12000 véhicules par jour.

Très bonne visibilité depuis l'axe routier avec la présence d'un parking privé pour la clientèle.

Belle surface, pas de travaux à prévoir.

Marge brute à 27% en progression.

Bail renouvelé récemment avec un loyer raisonnable mais possibilité d'acquérir les murs.

Cession de fonds de commerce.

Éléments chiffrés (HT) :

	2025	2026
1 300 000 € (HT)	€ (HT)	
350 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : N.C.
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.