

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse, Royan (17200)

Annonce **C1371483** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise au cœur de Royan, dans un secteur central et dynamique, à proximité immédiate du front de mer, des commerces et des principaux flux piétons. L'établissement bénéficie d'un excellent emplacement, d'une belle visibilité et d'un agencement particulièrement agréable. Il comprend une salle d'environ 80m², un espace bar convivial et deux terrasses : une terrasse sur l'avant ainsi qu'une seconde à l'arrière, plus intimiste et particulièrement sympathique. À l'arrière, le commerce dispose également d'une grande réserve, particulièrement pratique pour le stockage et l'organisation quotidienne. Une belle cave complète les dépendances de l'établissement. L'activité est aujourd'hui exploitée en bar-brasserie avec ponctuellement des animations et offre de réelles possibilités de développement selon le projet du repreneur. Un bel appartement de fonction est inclus dans le bail, constituant un véritable avantage pour un exploitant souhaitant associer confort de vie et activité professionnelle sur place. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Timothée VIARD Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 990 374 647 RCP MMA PRO-PME

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 830 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos



