

Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1371482** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans un quartier très recherché de Bordeaux, bénéficiant d'un important flux et d'une belle visibilité.

Exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi, avec fermeture le soir ainsi que les week-ends, ce fonctionnement laisse entrevoir un réel potentiel de développement du chiffre d'affaires par l'élargissement des horaires et des jours d'ouverture.

Il s'agit d'un établissement reconnu et bien implanté dans le quartier avec une belle clientèle existante et fidélisée.

Une extraction permet de réaliser tout type de cuisine.

- Loyer annuel : 12 000 € HC HTF.
- Prix de cession : 90 000 €.
- Les honoraires d'agence en sus sont à la charge du preneur : 9 960 € TTC.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	180 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.