

Brasserie sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1371479** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Au cœur d'un quartier historique de Bordeaux, à vendre un fonds de commerce de brasserie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'une belle capacité d'accueil.

L'établissement dispose de 50 places en intérieur ainsi que d'environ 70 places en terrasse, offrant un fort potentiel d'exploitation. La présence d'une extraction en toiture permet l'exercice d'une véritable activité de restauration.

Un outil de travail idéal pour des professionnels souhaitant exploiter une brasserie avec Licence IV sur un secteur à forte fréquentation.

Le site présente encore un important potentiel de développement du chiffre d'affaires.

- Loyer mensuel : 2 079 €, charges comprises, non assujetti à la TVA.
- Prix de vente du fonds de commerce : 430 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 34 400 € HT.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 079 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.