

Local commercial , 47 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1371478** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans le centre-ville de Bordeaux, rue piétonne et dynamique, Bail à céder une magnifique boutique d'environ 47m2 en bon état comprenant une belle surface commerciale, une réserve et des sanitaires privatifs Possibilité de petite restauration, non soumis à la tva. Prix de cession : 20 000 € HH/HDHonoraires agence charge cessionnaire 9 960 € TTC Référence : 17866B

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 951 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 960 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

