

Bar, Tabac, Loto, Alimentation 10 places dans un village dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1371471** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, débit de boisson, alimentation.

Dans un bâtiment rénové avec goût, le commerce de proximité a su trouver sa place auprès des habitants d'un charmant village situé en bordure de Garonne.

Le bâtiment dispose :

- Au rez de chaussée d'un espace de vente avec 10 places assises, toilettes PMR, cuisine et locaux techniques.
- A l'étage d'un bureau, espace pour le personnel, toilettes et local de rangement.
- A l'extérieur d'une terrasse de plus de 30 places.

Parking gratuit disponible à proximité.

Grâce à ses multiples activités (tabac, FDJ, alimentation générale, débit de boissons, plats traiteurs, etc), son chiffre d'affaires est en croissance régulière depuis cinq ans.

Potentiel de développement important pour cette affaire atypique.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.