

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371470** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un établissement de restaurant - brasserie - Licence IV situé sur l'Île de Ré avec vue imprenable. Parking privé de 6/7 voitures.

Établissement de charme à la décoration atypique. Capacité de 50 places assises intérieures et 100 en terrasse. Cuisine bien équipés.

Le commerce fonctionne à l'année avec une très belle clientèle.

Larges dépendances en très bon état (rare sur l'Île de Ré).

EBER : 180 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	518 000 €
EBE en 2025	170 000 €
Res. net en 2025	12 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **526 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.