

Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres au bord d'une rivière,, Millau (12100)

Annonce **C1371469** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : Au cœur d'un parc naturel régional, à proximité de Roquefort, à vendre un hôtel-restaurant de caractère exploité dans une bâtisse historique.

L'établissement comprend 10 chambres (23 couchages), un restaurant d'environ 40 couverts, une cuisine traditionnelle et du terroir reconnue, ainsi qu'une clientèle touristique, professionnelle et locale fidèle, avec 2 chambres de fonction.

Les atouts :

- Hôtel de charme au bord d'une rivière.
- Restaurant réputé pour sa cuisine aveyronnaise.
- Activité clé en main.
- Nombreux loisirs à proximité (randonnée, VTT, pêche, tourisme).
- Potentiel de développement de l'activité hôtelière et de restauration.
- CA moyen de 360 000 €.
- Résultat net moyen de 10 000 €.
- EBE retraité moyen de 131 000 € (salaire annuel entre 60 000 € et 80 000 €).
- Prix de cession du fonds de commerce : 132 000 €.
- Possibilité d'acquisition des murs : 256 800 € (vente à terme envisageable suivant apport).

Non soumis a DPE

Dossier complet, chiffres d'exploitation et conditions de cession disponibles après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

