

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts en plein centre d'une commune dynamique, proche de Lannion (22300)

Annonce **C1371468** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV idéalement situé au cœur d'une commune dynamique des Côtes d'Armor, bénéficiant d'une clientèle à la fois locale et touristique.

L'établissement propose une capacité de près de 150 couverts.

Des perspectives diverses avec un espace dédié à l'accueil de groupes et d'événements ; une belle bâtisse toute en pierre est avec une cour intérieure spacieuse laissant de nombreuses places de parking

Le matériel et agencements sont en très bon état et ne nécessitent aucun investissement.

Les conditions d'exploitation offrent une réelle qualité de vie ; ouvert uniquement le midi, fermé le week-end et cinq semaines de congés annuels dont 3 semaines en août, 2 à Noël ainsi que tous le ponts.

Un grand appartement ainsi qu'un jardin viennent compléter ce bien.

Baisse de prix.

Possibilité d'acquérir les murs pour 241 120 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **150**

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	47 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.