

Primeur, Fruits et légumes dans un quartier commerçant, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1371465** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, secteur de Nantes (44000) : Cession d'un fonds de commerce de primeur à forte rentabilité, idéalement implanté au cœur d'un quartier nantais prisé et commerçant.

Cette affaire clé en main allie de très beaux ratios financiers et un équilibre vie professionnelle / vie personnelle rare dans le commerce de bouche.

Chiffre d'affaires HT en constante progression:

- 2024 : 435 k€.
- 2025 : 447 k€.
- 2026 : 451 k€.
- EBER (excédent brut d'exploitation retraité) : 130 000 € (très belle rentabilité).

Points forts & cadre de vie :

- Emplacement N°1 : Un quartier dynamique et très demandé à Nantes, avec fort passage, belle visibilité et synergie avec les autres commerces de proximité.
- Rythme de travail préservé : Fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi, ainsi que 5 semaines de fermeture annuelle.
- Logement de fonction inclus : Appartement attenant/au-dessus de 3 pièces (2 chambres), un véritable atout pour une installation pratique ou une économie de loyer personnel.

Outil de travail :

- Local & matériel : Surface de vente chaleureuse et fonctionnelle, bien agencée. Équipements complets et bien entretenus (chambre froide, réserve, étalages, balance aux normes). Aucun investissement à prévoir.
- Clientèle : Fidèle, récurrente et à fort pouvoir d'achat.
- Accompagnement : Passation possible par le cédant pour faciliter le transfert du réseau de fournisseurs locaux.

Profil idéal :

- Idéal pour un couple de professionnels ou un projet de reconversion recherchant une affaire performante à Nantes avec un cadre de vie de qualité.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE 116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 960 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.