

Bar 70 places avec terrasse dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1371464** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar idéalement situé dans une station balnéaire réputée des Côtes-d'Armor (22), en Bretagne.

L'établissement dispose d'une capacité de 70 places à l'intérieur et 20 places en terrasse, permettant d'accueillir une clientèle agréable dans une ambiance conviviale.

L'exploitation offre également un rythme de travail confortable, avec deux jours de fermeture hebdomadaire hors saison et cinq semaines de fermeture annuelle.

Ouvert de 18h à 2h, le bar réalise un chiffre d'affaires de 170 000 € HT, avec une bonne rentabilité.

Le commerce bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une belle clientèle, à la fois fidèle et touristique.

Un logement de fonction est également compris, offrant un véritable confort pour les repreneurs.

Une affaire saine et rentable, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable et recherché en Bretagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
EBE	9 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 040 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.