

Ensemble immobilier, usage mixte, Bourg-Saint-Maurice dans une rue piétonne fréquentée (73700)

Annonce **C1371462** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre droit au bail d'un ensemble immobilier à usage mixte, comprenant un local commercial en bon état ainsi que des logements attenants, idéalement situé dans une rue piétonne fréquentée du centre-ville.

Le local commercial se compose d'une entrée avec une vitrine soignée donnant sur la rue, d'un espace d'accueil et de deux grands bureaux entièrement adaptés à la réception de la clientèle.

Les logements attenants constituent un véritable atout sur un marché locatif particulièrement tendu.

Ils peuvent notamment permettre de loger du personnel, d'aménager un pied-à-terre ou d'envisager une sous-location.

Cet ensemble conviendra idéalement à de nombreuses activités : cabinet comptable, agence d'architecture, décoration d'intérieur, assurance, profession libérale, activité de services ou administrative.

Son emplacement privilégié en plein centre-ville, au sein d'une rue piétonne dynamique et fréquentée, lui assure une bonne visibilité.

Des stationnements sont disponibles à proximité, des espaces fonctionnels et modulables, permettent de s'adapter à différents projets professionnels.

La présence de logements attenants, la possibilité de sous-location prévue au bail ainsi que le loyer global particulièrement attractif de 1 380 € par mois pour l'ensemble constituent de véritables atouts.

un bien rare sur le secteur, offrant à la fois une bonne visibilité commerciale et une véritable solution de logement.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.