

Tabac-presse-loto-multiservices près de Toulouse (31000)

Annonce **C1371459** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre tabac-presse-loto-multiservices proche de Toulouse, en Haute-Garonne.

Situé en centre-bourg, entouré de tous les commerces de proximité, ce débit de tabac bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe de passage, sans concurrence directe et avec un stationnement facile.

L'établissement dispose d'un équipement complet, d'un agencement moderne et de qualité, ainsi que d'une grande surface commerciale d'environ 80 m2 offrant un réel potentiel de développement.

Idéal pour un couple d'exploitants avec l'aide d'un salarié.

Bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 225 000 €, pour un prix en adéquation avec le marché.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissables et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 586 000 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 060 €

Éléments chiffrés :

EBE	225 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **586 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.