

Local d'activité de 290 m2, Saint-Père-en-Retz (44320)

Annonce **C1371456** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Père-en-Retz (44320) : A la location un local d'activité d'environ 290 m2, situé au sein d'un parc d'activités de la ville.

Un bâtiment neuf et fonctionnel implanté dans un ensemble immobilier d'environ 350 m2.

Édifié sur une parcelle d'environ 1 500 m2, le bâtiment bénéficie d'un environnement adapté au développement d'une activité artisanale, commerciale, de services ou professionnelle.

Construit en 2026, le local se compose de : 250 m2 environ en rez-de-chaussée et 40 m2 environ de mezzanine.

Local livré brut, avec sanitaires permettant un aménagement adapté aux besoins d'une activité.

Le bien constitue une opportunité particulièrement adaptée à une entreprise souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un bâtiment récent, fonctionnel et sécurisé.

Local disponible à la location :

- Loyer annuel : 19200 € HT.
- Loyer mensuel : 1600 € HT hors charges locatives annuelles de 1440 € HT.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Père-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Père-en-Retz : **4 297 (sos villages)**

Photos

