Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 780 m2, Sainte-Luce-sur-Loire (44980)

Annonce **C1371455** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : A la location un local d'activités indépendant d'environ 780 m2, implanté sur une parcelle de 2 233 m2 de la ville.

Le bâtiment comprend environ 450 m2 d'atelier avec bureaux et locaux sociaux, 120 m2 de bureaux ainsi que 210 m2 de mezzanine. La partie activité dispose d'une hauteur libre d'environ 6 mètres et d'une porte sectionnelle motorisée facilitant les accès. Le site bénéficie d'une dalle béton et d'un bardage acier simple peau. Les bureaux sont équipés d'un câblage RJ45 et d'un chauffage électrique.

Cet ensemble indépendant, disposant d'une surface extérieure importante, peut accueillir différentes activités artisanales, industrielles ou de stockage.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²

Informations sur la cession

Prix : **600 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Luce-sur-Loire (44980), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Sainte-Luce-sur-Loire : **11 929 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371455/21.jpg