

Bar, Tabac, Loto dans une station balnéaire,, Dieppe (76200)

Annonce **C1371453** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : Situé au cœur d'une station balnéaire dynamique, sur un axe piéton très fréquenté à proximité immédiate du littoral, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un environnement commerçant attractif et d'un contexte économique particulièrement favorable.

Caractéristiques :

- Prix de vente représentant environ 1,5 fois l'EBE, un niveau devenu très rare sur le marché.
 - Investissement accessible, idéal pour une première acquisition.
 - Aucun salarié à reprendre.
 - Appartement inclus pour allier confort de vie et proximité du commerce.
 - Un commerce parfait pour une reconversion professionnelle réussie.
 - Exploitation possible pour un couple ou une personne seule avec renfort ponctuel selon les ambitions de développement.
-
- CA total HT : 180 000 €.
 - Commissions brutes : 65 000 €.
 - FDJ : 27 000 €.
 - EBE : 70 000 €.

L'arrivée de plusieurs milliers de professionnels liés à un projet va profondément dynamiser le bassin économique local pour les années à venir, profitable aux commerçants

Petit budget - prix de vente : 95 000 € prix net vendeur, soit 106 400 € FAI HT.

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
EBE	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **106 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.