

Local commercial de 88 m2, Les Sables-d'Olonne dans une zone commerciale (85100)

Annonce **C1371451** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Les Sables-d'Olonne (85100) : A louer local commercial situé dans une zone commerciale, à côté de grandes enseignes nationales.

Ce local dispose d'une bonne visibilité, face à un rond-point.

Superficie d'environ 90 m2, en bon état.

Parkings privés.

Aucun droit d'entrée demandé.

Bail commercial avec loyer de 1 500 € HT mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Révision annuelle.

Toutes activités sauf nuisances sonores et olfactives.

Idéal pour boutiques, bureaux, agences ou professions libérales.

Honoraires de négociation : 3 600 € HT.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.