

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1371446** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant de campagne au carrefour de trois départements (Corrèze, Cantal, Lot), offrant une vue panoramique sur la vallée et une terrasse orientée plein ouest - couchers de soleil garantis.

Licence IV incluse, clientèle locale fidèle et touristique, ambiance conviviale avec soirées concerts mensuelles.

Restaurant de campagne implanté au carrefour de trois départements limitrophes (Corrèze, Cantal, Lot), bénéficiant d'un très beau point de vue sur la vallée.

La terrasse, orientée plein ouest, offre des couchers de soleil remarquables très appréciés de la clientèle. Ce lieu de vie convivial accueille une clientèle locale fidèle ainsi qu'une clientèle touristique en saison.

La cuisine, faite maison, met à l'honneur les produits locaux et de saison. Des soirées concerts sont organisées une fois par mois, le restaurant cédant alors la place à une ambiance bar festive.

Les locaux rez-de-chaussée :

- Salle de restaurant de 30 places en intérieur, avec salle de bar attenante.
- Terrasse de vingt couverts à l'extérieur.
- Jardin à l'arrière avec quelques tables - moment de tranquillité en famille les soirs d'été
- Toilettes PMR.
- Cuisine professionnelle aux normes, organisée en trois pièces dont un espace de préparation, équipée de 2 chambres froides positives étage (r1).
- Accessible par l'escalier depuis le rez-de-chaussée, ou par une belle porte donnant directement sur le jardin :
- Toilettes, salle de bain, 2 chambres.
- Salle de stockage / bureau.
- Grande pièce de 20 couverts, avec un beau cantou et un billard - atout convivial supplémentaire pour les soirées animées extérieurs et atouts complémentaires.
- Terrain de pétanque récent.
- Vue panoramique sur la vallée.
- Emplacement au carrefour de trois départements - bassin de clientèle élargi.

Les conditions de reprise :

- Cession du fonds de commerce.
- Loyer mensuel : 700 euros.
- Apport personnel obligatoire.
- Chiffre d'affaires : 255 799 euros.
- EBE retraité : 78 549 euros.

Profil recherché :

- Projet idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire de caractère, avec une clientèle et une réputation déjà bien implantées, une activité à l'année complétée par une clientèle touristique en saison.

Prix de cession du fonds de commerce : 112 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	255 000 €
EBE en 2025	78 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.