

Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 172 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1371444** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un salon de coiffure & esthétique de 172 m2, zone commerciale - Var-Ouest.

Équipement complet & récent :

- Ce fonds de commerce de coiffure et esthétique bénéficie d'un emplacement au cœur d'une zone commerciale et tertiaire à fort flux.

- Le local de 172 m2, moderne, climatisé et parfaitement aménagé, offre un outil de travail particulièrement complet : 7 postes de coiffage, 3 bacs, espaces manucure et esthétique, plusieurs cabines de soins dont une double, laboratoire couleurs, appareil LPG, laser, espace technique, réserve et sanitaires PMR.

Point fort :

- Près de 100.000 euros d'équipements et d'aménagements, permettant une reprise immédiate de l'activité sans aucun investissement complémentaire.

L'affaire présente aujourd'hui un CA HT de 183.556 euros pour un EBE retraité d'environ 56 keuros.

Elle dispose d'un réel potentiel de développement et mérite un repositionnement commercial et managérial.

Une sortie de la franchise actuelle est préconisée afin de permettre au repreneur de développer librement son propre concept.

Une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement déjà structuré et très bien équipé, avec un prix de cession inférieur à la valeur des investissements réalisés.

Prix de cession HAI : 99.000 euros.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	183 000 €
EBE en 2025	56 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.