

Bar, pub, thème, événementiel dans le Var (83)

Annonce **C1371443** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce de bar - pub à thème - événementiel dans le centre-Var.

Implanté en ZA, il bénéficie d'un positionnement original : Un lieu où boire un verre, grignoter, se retrouver entre amis et profiter d'animations toute l'année.

Une activité diversifiée :

- Bar et pub à thème / bar à bières, boissons et cocktails.
- Petite restauration / snacking / planches.
- Concerts, musique live, soirées DJ, karaoké, spectacles, animations, organisation de soirées et événements.

Une offre diversifiée permettant de toucher une clientèle recherchant aussi bien convivialité que véritable destination de sortie.

Un véritable équilibre vie pro / vie perso : une affaire pensée pour entreprendre autrement.

L'exploitation actuelle offre un excellent équilibre de vie, avec seulement 4 soirées d'ouverture par semaine.

Autre atout majeur :

- 5 semaines de fermeture annuelle, dont 3 semaines en août et 2 semaines en fin d'année pour les fêtes.

Un fonctionnement idéal pour concilier rentabilité, qualité de vie et temps personnel, tout en développant un véritable projet entrepreneurial.

Des performances financières attractives :

- Chiffre d'affaires 2025 : 283.147 euros et un EBE retraité de 71.497 euros.

Un concept à poursuivre et à développer :

- Cette affaire offre un positionnement particulièrement intéressant pour exploiter un concept de bar festif et convivial, associant consommation sur place, restauration légère et événementiel.

Le futur exploitant pourra développer la fréquentation grâce aux animations, à la programmation musicale et à la communication digitale, tout en renforçant le panier moyen et l'identité de l'établissement. Terrasse, parking et climatisation complètent les atouts de l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

283 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.