

Local commercial toutes activités , 90 m2, Lambesc (13410)

Annonce **C1371441** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Lambesc (13410).

Local commercial de 90 m2 dont 40 m2 de surface de vente, cédé en droit au bail.

Bail commercial 3/6/9, destination toute.

Loyer mensuel : 1 300 euros HT.

Cession du droit au bail : 132 000 euros.

Implanté en centre-ville historique, emplacement N°1 bis, ce local bénéficie d'une bonne visibilité commerciale. Environnement commerçant diversifié et générateur de clientèle. Accès facilité grâce à la présence d'un parking à proximité, favorable aux flux clients et à la logistique.

Configuration polyvalente adaptée à différents concepts de commerce ou services, offrant un potentiel d'exploitation immédiat pour un acquéreur souhaitant s'implanter ou étendre une enseigne en centre-ville.

Valeur commerciale renforcée par la qualité de l'emplacement et la structure du bail.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lambesc (13410), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Lambesc : **9 243 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.