Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto dans le Nord (59)

Annonce **C1371440** postée le **23/septembre/2026**

## Description de l'activité

Affaire de tabac, presse, FDJ en entrée de ville sur un axe très fréquenté. Bon visuel et accès aisé avec possibilité de stationnement à proximité.

Magasin bien agencé et équipé. Climatisation en place et bonne sécurisation.

Fonctionne avec une personne salariée à 25 h / hebdo.

Développement régulier de l'activité avec une croissance confirmée en 2026.

Bail commercial neuf à créer pour le repreneur.

Affaire de bonne opportunité pour un projet porté par un couple avec appui d'une personne salariée en place.

Amplitude et emplacement favorisent une forte fréquentation.

Coupure annuelle avec un congé de 4 semaines en été.

**Loyer annuel :** 12 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 246 000 € |
| EBE en 2025 | 148 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **385 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **115 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**