

Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1371437** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie, tabac, FDJ clés en main située au cœur d'une station balnéaire bénéficiant d'un emplacement stratégique à 100 mètres du port et des plages.

Véritable institution dont les activités évoluent au fil de la journée (café le matin, restaurant le midi uniquement, limonade l'après-midi et enfin les soirs d'été: musique et concerts).

- Amplitude horaire : 6h30h / 21h.
- Grande terrasse ombragée d'une capacité d'accueil de 90 places assises.
- Bel agencement et matériel neuf.
- Pas de clientèle de quartier.
- 10kgs de café/semaine et 80 hectos de bières/an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 26 184 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	529 000 €
EBE en 2025	198 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	972 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	369 000 €

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.