

## Studio de remise en forme et coaching, Bordeaux (33000)

Annonce **C1371435** postée le **23/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un studio de remise en forme et de coaching haut de gamme de 131 m2, idéalement situé dans un secteur recherché du centre de Bordeaux.

Emplacement numéro N°1 pour ce concept premium autour de la remise en forme, du coaching personnalisé et de l'accompagnement sportif, dans un cadre soigné et parfaitement adapté à une clientèle exigeante.

Une opportunité pour un professionnel du sport, du coaching ou un investisseur souhaitant reprendre une structure qualitative, clé en main, bénéficiant d'une clientèle déjà établie.

**Surface commerciale** : 131 m²

**Surface totale** : 131 m²

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite  |
| Type de cession :             | fonds de commerce   |
| Prix de cession :             | <b>81 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>40 500 €</b>     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)    |

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**