Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 66 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1371434** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto - Bordeaux métropole Nord.

Fonds de commerce de tabac, presse et FDJ situé en grande ville du nord de la métropole bordelaise, positionné sur un axe passant proche tram et parking, environnement commerçant à proximité.

Bail tout commerce (sous réserve de maintien de l'activité tabac-presse-loto) permettant une belle diversification.

Clientèle d'habitués, locaux équipés et opérationnels, travaux à prévoir avec les subventions modernisation et sécurité disponibles.

CA 2025 de plus de 235 000 euros dont plus de 71 000 euros de commissions tabac nettes, EBE retraité de plus de 126 000 euros.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 10 832 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	219 000 €
EBE en 2025	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**288 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.