Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux et industriels de 485 m2, Embrun (05200)

Annonce **C1371430** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Embrun (05200) : Idéalement situé au cœur d'une zone commerciale et artisanale dynamique, bénéficiant d'un flux client important et d'un environnement économique attractif, à céder bâtiment polyvalent de 485 m2 utiles implanté sur un terrain de 1 627 m2 offre d'intéressantes perspectives d'évolution (possibilité d'extension).

Le bâtiment est articulé autour de 3 volumes principaux offrant une modularité intéressante pour s'adapter à l'activité :

- Espace d'accueil clientèle/ vente (55 m2) : bel espace lumineux pour la réception du public.

- Espace bureaux/ appartement de fonction (55 m2) à l'étage : lumineux, cuisine et sanitaires, climatisation réversible.

- Atelier de production et stockage (375 m2) : cloisonné en panneaux sandwich, avec possibilité d'aménagement différent.

- Combles : environ 60 m2 exploitables en réserve.

Infrastructures et équipements pro :

- Livraisons et accès : 2 quais de livraison avec accès piétons (portes récentes en bon état).

- Plusieurs autres points d'accès au bâtiment.

Equipements techniques :

- Alimentation électrique haute puissance 85 kva (monophasé 230 V et triphasé 400 V).

- Compresseur d'air comprimé.

- Groupes froids et groupe de congélation.

- Câblage informatique avec baie de brassage.

- Arrivées d'eau multiples, évacuation des eaux usées, ballon d'eau chaude 500 l et adoucisseur d'eau.

Aménagements extérieurs et annexes :

- Parkings : grand parking extérieur pour le personnel et les clients.

- Accueil et détente : grande terrasse exposée nord-ouest avec accès PMR (agréable en été pour recevoir du public).

Capacité de stockage additionnelle :

- 4 containers maritimes (vol. D'env. 120 m³).

- 1 algeco de 15 m2, isolé, chauffé et raccordé en eau et électricité.

Construction (1992) :

- Structure : murs en béton pour la partie centrale; poteaux et charpente en bois lamellé-collé avec

panneaux sandwich pour le reste.

- Couverture : toiture en bac acier.

- Modularité : cloisonnements intérieurs en panneaux sandwich.

Embrun, à mi-distance entre Gap et Briançon, offre un cadre de vie privilégié.

Le dynamisme de la ville est reconnu, favorisant l'attractivité économique et l'installation durable d'entreprises.

Été comme hiver, Embrun attire une foule croissante grâce à de nombreuses activités (stations de ski, lac de serre-ponçon, plan d'eau, durance…).

Surface commerciale : 485 m²

Surface totale : 466 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**399 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371430/111.jpg