

Local commercial actuellement Fleuriste, 66 m2, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1371428** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Évian-les-Bains (74500) : A vendre murs commerciaux idéalement situés à Évian, dans un secteur recherché et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Le local développe environ 65 m2 et se compose d'une surface de vente de 47 m2 ainsi que d'une réserve de 18 m2.

Il dispose d'une vitrine de 5 mètres linéaires offrant une bonne visibilité commerciale.

Le local est aux normes PMR et bénéficie également de 2 caves en sous-sol, représentant un véritable atout pour le stockage.

L'ensemble est constitué de 3 lots.

Actuellement exploité par un fleuriste, le local est destiné à toute activité professionnelle ou commerciale, à l'exception de la restauration.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 295 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 280 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	295 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité intéressante pour un investisseur recherchant des murs commerciaux dans un emplacement privilégié à Évian, ou pour un professionnel souhaitant sécuriser son activité dans un secteur attractif.

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.