

Bâtiment d'activité de 480 m2, Montgermont (35760)

Annonce **C1371425** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Montgermont (35760) : A vendre bâtiment d'activité indépendant.

Emplacement bénéficiant d'une bonne visibilité.

Ce bâtiment indépendant d'environ 480 m2 bénéficie d'un emplacement offrant une bonne visibilité.

Il propose différents espaces professionnels, avec showroom, bureaux et locaux sociaux, ainsi qu'une mezzanine d'environ 200 m2.

Une grande surface de stockage extérieur complète l'ensemble, avec une toiture neuve et une disponibilité immédiate.

Les + du bien :

- Environ 480 m2 de bâtiment.
- Environ 2 200 m2 de foncier.
- Bonne visibilité.
- Mezzanine d'environ 200 m2.
- Toiture neuve.
- Stockage extérieur important.
- Prix de vente : 500 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	535 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	500 000 €
Montant honoraires :	7 %
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montgermont (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Montgermont : **3 115 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.