

Bar, Tabac, Loto, Melesse (35520)

Annonce **C1371423** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Melesse (35520) : A vendre bar-tabac-loto situé dans une commune agréable en périphérie de Rennes.

Terrasse ensoleillée et nombreuses commodités à proximité.

Environnement commercial et agencement récent.

Logement comprenant 3 chambres.

Commissions : 140 000 €.

EBE : 180 000 €.

Un apport de 150 000 € est nécessaire.

Loyer annuel : 954 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	180 000 €
-------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Melesse (35520), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Melesse : **5 645 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.