Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Rennes (35000)

Annonce **C1371423** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Melesse (35520) : A vendre bar-tabac-loto situé dans une commune agréable en périphérie de Rennes.

Terrasse ensoleillée et nombreuses commodités à proximité.

Environnement commercial et agencement récent.

Logement comprenant 3 chambres.

Commissions : 140 000 €.

EBE : 180 000 €.

Un apport de 150 000 € est nécessaire.

Loyer annuel : 954 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**602 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.