

Local commercial de 150 m2 pour nombreuses activités, proximité des commodités,, Petit-Couronne (76650)

Annonce **C1371418** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Situé à Petit-Couronne (76650), à proximité des principaux axes routiers et des commodités, à vendre un local d'environ 150 m2 offrant nombreuses possibilités d'exploitation.

Il se compose : d'un vaste espace principal pouvant accueillir un atelier, une activité artisanale ou une zone de stockage, d'un bureau indépendant, d'un espace cuisine, d'une cave, d'une cour privative, pratique pour le stockage extérieur ou les besoins liés à l'activité.

Grâce à ses beaux volumes et à son agencement fonctionnel, le bien conviendra parfaitement à un artisan, une entreprise, un investisseur ou un professionnel recherchant un espace adaptable à son projet.

Des travaux d'aménagement pourront permettre de personnaliser entièrement les lieux selon l'activité envisagée.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 14,12% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Petit-Couronne (76650), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Petit-Couronne : **9 278 (sos villages)**

Photos

