

Tabac, Presse, Loto, Librairie, 137 m2 dans une zone dynamique,, Libourne (33500)

Annonce **C1371417** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Libourne (33500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie bénéficiant d'un emplacement agréable et d'une bonne visibilité.

L'établissement est bien entretenu et climatisé et dispose des équipements de sécurité nécessaires à son activité.

L'exploitation actuelle, volontairement menée avec une amplitude et une politique tarifaire modérées, offre des perspectives de développement, notamment par la redynamisation de la clientèle et l'optimisation des prix et des marges.

Le fonds bénéficie également d'un t3 en duplex à rénover, constituant une surface complémentaire à valoriser selon le projet du repreneur.

Parmi les principaux atouts de cette affaire :

- Bel emplacement.
- Établissement bien tenu et climatisé.
- Fermeture les dimanches et jours fériés.
- Deux semaines de fermeture annuelle.
- Potentiel d'amélioration des marges.
- Possibilités de redynamisation et de développement de l'activité.
- Exploitation adaptée à une personne seule, avec un renfort ponctuel ou à temps partiel.

Les performances économiques actuelles :

- Chiffre d'affaires marchandises : 84 000 €.
- Commissions nettes : 50 000 €.
- EBE retraité : 32 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 24 000 € (charges dirigeants déduites).

Une affaire qui conviendra particulièrement à un repreneur souhaitant exploiter seul ou avec un renfort, tout en disposant de leviers pour développer progressivement l'activité et améliorer sa rentabilité.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après premier échange.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Éléments chiffrés :

EBE	32 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 600 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

