

Bar, Brasserie en plein centre d'une petite ville,, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1371414** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur d'une petite ville du Sud-Ouest, à 1h30 environ de l'océan et des Pyrénées, sur un emplacement N°1. Nombreuses places de stationnement à proximité, etc. Commune classée en ZRR, permettant ainsi d'obtenir des avantages fiscaux.

Établissement géré depuis plus de 20 ans par les mêmes exploitants.

Équipe en place.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaire hors taxes supérieur à 1.500.000 € par an.

Excédent brut d'exploitation supérieur à 200.000 € par an.

Affaire idéale pour un couple, un duo de managers en reconversion ou pour une enseigne nationale.

Possibilité d'acquérir les murs à un prix attractif.

Renseignements complets après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 414 m²

Surface totale : 414 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	1 072 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

