

Restaurant sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371413** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), Île d'Oléron : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très renommé et plébiscité par les réseaux sociaux et guides (Tripadvisor - Google - le Routard & le Petit Futé) situé sur un emplacement N°1.

Affaire familiale très bien tenue, proposant des plats composés de produits frais poissons - coquillages et viandes. Tous les plats sont faits maisons et savoureux.

L'établissement, d'une surface totale de 123 m2, propose 56 couverts sur une surface totale d'exploitation de 96 m2, dont une offre de service restauration "charming" originale avec une salle intérieure cosy de 24 couverts. A l'extérieur, 32 couverts répartis dans des cabanes coin repas ouvertes et une terrasse disposées "à l'italienne" dans une ruelle piétonne et privée.

Effectif de 8 personnes, dont le couple de direction et 6 saisonniers.

L'activité du restaurant est saisonnière avec une ouverture du 1er avril au 30 septembre (possibilité ouverture jusqu'à la Toussaint).

L'établissement est très rentable avec un EBE(R) de 215.000 € pour un CA 520.000 €.

Une affaire saine idéale pour un couple.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 123 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	520 000 €
EBE	215 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **477 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

