

Restaurant avec terrasse dans une station balnéaire du Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1371411** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un restaurant de 180 m2 situé en emplacement N°1 sur un port. Il est idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position passante et piétonnière par la clientèle sur une artère principale avec un cadre de travail exceptionnel.

Une surface commerciale de 90 m2 plus mezzanine aménagée en logement de 90 m2, soit 180 m2 avec vue sur port plus terrasse.

Belle surface de travail de 90 m2 et une terrasse extérieur de 70 m2 qui peut accueillir jusqu'à 70 personnes. Un grande mezzanine aménagé en logement au-dessus du restaurant avec vue plus une place de parking sont les atouts non négligeable de cette affaire.

Ticket moyen de 35 € environ.

E-réputation établie avec une note moyenne entre supérieur à 4.5 **** et de très nombreux avis clients positifs.

Bien classé parmi les nombreux restaurants sur Le Grau-du-Roi.

Ouvert à l'année 7/7 dès le mois avril. Fermeture de 3 mois.

Le chiffre d'affaires 2023 est de plus de 350 000 € HT et 285 000 € en 2024 avec 3 mois de fermeture, et un fort potentiel de développement en diversifiant l'activité.

Le loyer annuel actuel est de 36 000 € HT/HC/an environ et un droit de terrasse 5200 € / an.

Affaire avec du potentiel par son emplacement sur le Grau-du-Roi, dans une station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité important, Montpellier est à 30 minutes avec toutes les commodités.

Un commerce permettant de changer de vie dans une ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces kilomètres de plages et ces paysages camarguais naturelles authentiques et sauvages.

Murs commerciaux à 540 000 € et le fonds de commerce à 259 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **779 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.