

Tabac, Presse, Loto, 75 m2 sur un axe fréquenté,, Manzat (63410)

Annonce **C1371409** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Manzat (63410) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ.

Véritable institution depuis 2000, ce tabac est idéalement situé au cœur de la commune et sur un axe principal, entouré de la poste, boucherie, boulangerie, pharmacie, etc.

Au cœur des Combrailles et de la communauté de communes Combrailles-Sioule-morge, Manzat est une ville dynamique au cœur d'un parc des volcans, proche d'un grand groupe métallurgique, facile d'accès avec sa sortie d'autoroute à 5 kms.

Services proposés : Tabac, FDJ, presse, vape, CBD, boissons fraîches, bouteilles de gaz, cartes de pêche, souvenirs, cartes, etc.

Le local de 75 m2 est composé de : - Espace commercial 50 m2.
- Bureau, réserves, WC de 25 m2.

La clientèle fidèle lui attribue une note Google de 4,9 / 5.

Horaires actuels : - Tous les jours : 7h00-12h45 / 15h30-19h30.

Aucuns travaux à prévoir.

Pas de salarié à reprendre.

Dernier chiffre d'affaires 2025 à 181 k€, accompagné d'une très belle rentabilité à 88 k€ d'EBE, composé de : - Commissions nettes de 111 k€ (dont tabac 89 k€, FDJ/PMU 13 k€, presse 7 k€).
- Marchandises de 70 k€.

Bail à renouveler lors de la reprise du fonds.

Prix de vente : 300.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail.

Stock à acquérir en plus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	181 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 300 000 € FAI
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Manzat (63410), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Manzat : **1 279 (sos villages)**

Photos

