

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1371405** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec possibilité d'acquérir les murs.

Situé en bord de Saône, l'établissement bénéficie d'une Licence IV et d'une terrasse de 85 couverts.

établissement centenaire, réputé et emblématique, idéalement situé en bordure de Saône, dans un cadre bucolique recherché.

D'une surface totale d'environ 300 m2, l'établissement offre un aménagement fonctionnel et optimisé.

Ouverture saisonnière : actuellement exploité de mi-mars à mi-septembre, du mercredi au dimanche.

Un potentiel de développement du chiffre d'affaires existe en élargissant les périodes et les jours d'ouverture.

Vente des murs indépendante ou associée : le propriétaire propose également la vente des murs commerciaux et d'habitation de l'ensemble de l'immeuble.

Une affaire rare sur le marché lyonnais, combinant le charme d'une véritable institution de type guinguette au bord de la Saône, une grande capacité globale d'accueil de plus de 240 places et un loyer modéré.

La possibilité d'acquérir les murs constitue également un atout patrimonial important.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	327 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité pour des professionnels de la restauration ou un groupe à la recherche d'une adresse à forte identité et à fort volume.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.